



## Vila de Palmela

43 km Lisboa (auto-estrada/comboio directo)

12 km Tróia (barco/praias)

13 km Arrábida (praias)



## Av. Liberdade, 36 - Palmela – LOCALIZAÇÃO

---

**Local:** Palmela (dentro da vila centro urbano/histórico)  
Freguesia: Palmela  
Concelho: Palmela  
Distrito: Setúbal

### **Inserção Urbana:**

Dentro da vila de Palmela, tem ligações imediatas e de fácil acesso à Auto-Estrada do Sul (Alentejo e Algarve), a Lisboa (acessos pela Ponte 25 de Abril e pela Ponte Vasco da Gama), a Setúbal e Tróia (praia, casino, marina), a Azeitão e Arrábida (praias).

A moradia, que integra um conjunto de 4 moradias em banda, situa-se na denominada Quinta dos Caracóis, no centro urbano/histórico de Palmela. Localiza-se numa área urbana consolidada, que beneficia de vários apoios civico-sociais como a escola, os correios, as finanças, nomeadamente junto ao Largo de S. João.

**Área Urbana:** Estabilizada

**Equipamento Urbano:** Bom

**Acessos e Transportes:** Bons

**Valorização da zona:** Boa

### **Notas complementares:**

- i. Todas as áreas estão devidamente registadas e legalizadas.
- ii. O imóvel encontra-se livre de quaisquer ónus, encargos ou arrendamentos.

## Av. Liberdade, 36 - Palmela – CARACTERÍSTICAS

---

**Áreas:** Terreno (Área total): 640.0 m<sup>2</sup>  
Fracção/Moradia (Área bruta de implantação): 209.4 m<sup>2</sup>  
Jardim e Logradouro: 430.6 m<sup>2</sup>  
Apartamento Anexo: 90.0 m<sup>2</sup>

**Tipologia:** 9 assoalhadas, cozinha, 4 casas de banho, garagem, despensas, terraços e varandas, jardim, logradouro e Apartamento Anexo .

**N.º de pisos do Imóvel:** 3

**R/Chão:** garrafeira, casa de banho, sala, hall, escritório, despensa;

**1.º Andar:** cozinha, sala de jantar e sala de estar, casa de banho, terraço

**2.º Andar:** suite, 2 quartos, casa de banho, closet, 3 varandas.

**Apartamento Anexo:** sala (kitchnet), sala/escritório, quarto, casa de banho e despensa.

### **Materiais/Equipamentos:**

Materiais de origem com permanente manutenção em bom estado de conservação.

**Estrutura:** Betão Armado      **Alvenaria:** Tijolo      **Caixilharias:** Alumínio

**Pavimentos:** Madeira/pedra/tijoleira

**Cobertura:** Acessível      **Equipamento:** Lareiras (2 edifício principal e 1 anexo),  
grelhadores, gás canalizado

# Av. Liberdade, 36 - Palmela – FOTOGRAFIAS (I)

---

**Fachada I**



**Fachada II**



**Jardim**



## Av. Liberdade, 36 - Palmela – FOTOGRAFIAS (II)

---

### Hall/Entrada principal



### Sala rés-do-chão



### Casa de jantar 1º andar



### Suite 2º andar



# Av. Liberdade, 36 - Palmela – FOTOGRAFIAS (III)

---

## Anexo exterior



## Terraço



## Anexo interior



## Av. Liberdade, 36 - Palmela – FOTOGRAFIAS (IV)

---

### Jardins e Vista Panorâmica – Vale do Rio Tejo e Sintra

